ที่ พร ๐๐๓๗.๗/ ว ๕๐๓๙

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง บันทึกข้อตกลงความร่วมมือระหว่างคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงมหาดไทย

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ / นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดแพร่ / นายกเทศมนตรีเมืองแพร่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๙๑.๔/ว ๒๗๑๕ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๕
๒. สำเนาบันทึกข้อตกลงความร่วมมือระหว่างคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงมหาดไทย ฉบับลงนามวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๕ พร้อมเอกสารภาคผนวก
๓. สำเนาแผ่นพับประชาสัมพันธ์

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๕ และเพื่อให้การอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ.๒๕๕๐ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีความชัดเจนในขั้นตอนการปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ประกอบกับมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ.๒๕๕๐ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามแนวทางและขั้นตอนการอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน รายละเอียดตามสำเนาเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอแจ้งให้เทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสรี คำภีรธัมโม)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรศัพท์ ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙, ๐-๕๔๕๓-๔๕๐๔ - ๕ ต่อ ๑๒, ๑๔ โทรสารต่อ ๒๕
www.phraelocal.go.th

ที่ มท ๐๘๙๑.๔/ว ๒๗๕๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

- 3 ต.ค. 2555

เรื่อง บันทึกข้อตกลงความร่วมมือระหว่างคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงมหาดไทย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบันทึกข้อตกลงความร่วมมือระหว่างคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๑ ชุด
๒. แผ่นซีดีไฟล์ข้อมูลบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฯ จำนวน ๑ แผ่น
๓. แผ่นพับประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับกระทรวงมหาดไทย เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๕

เพื่อให้การอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีความชัดเจนในขั้นตอนการปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกอบกับมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติตามแนวทางและขั้นตอนการอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ทั้งนี้สามารถดาวน์โหลดข้อมูลบันทึกความร่วมมือฯ ได้จาก www.dla.go.th รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายแก่นเพชร ช่วงรังษี)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม
ส่วนส่งเสริมการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและการมีส่วนร่วม
โทร./โทรสาร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๔๑๒๔

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
ระหว่าง
คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง แนวทางและขั้นตอนการอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่น
เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

เพื่อให้การอนุญาตปลูกสร้างอาคารและการอื่นเพื่อประกอบกิจการพลังงานตามความในมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีความชัดเจนในขั้นตอนปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกอบมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงได้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือร่วมกันระหว่างคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ซึ่งในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้เรียกว่า “กกพ.” ฝ่ายหนึ่ง กับกระทรวงมหาดไทย ซึ่งในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้เรียกว่า “มท.” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงและลงนามร่วมกันในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ ๑ ในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือนี้

“กกพ.” หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

“มท.” หมายความว่า กระทรวงมหาดไทย

“สำนักงาน กกพ.” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

“สำนักงานประจำเขต” หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต

“ราชการส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า

(๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล

(๒) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

(๓) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร

(๔) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(๕) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

"อาคาร" หมายความว่า อาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

"ปลูกสร้างอาคาร" หมายความว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

"อนุญาตปลูกสร้างอาคาร" หมายความว่า การอนุญาต การรับแจ้งให้ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร และให้หมายรวมถึงการอนุญาตให้โอนใบอนุญาต ต่ออายุใบอนุญาต และการออกใบรับรอง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ด้วย

"ใบอนุญาต" หมายความว่า ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

"ใบรับแจ้ง" หมายความว่า ใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

"ใบรับรอง" หมายความว่า ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

"ก่อสร้าง" หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

"ดัดแปลง" หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบรูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมิใช่การซ่อมแซมหรือการดัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

"ซ่อมแซม" หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

"รื้อถอน" หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

"กิจการพลังงาน" หมายความว่า กิจการไฟฟ้าและกิจการก๊าซธรรมชาติ หรือกิจการระบบโครงข่ายพลังงาน

"กิจการไฟฟ้า" หมายความว่า การผลิต การจัดให้ได้มา การจัดส่ง การจำหน่ายไฟฟ้าหรือการควบคุมระบบไฟฟ้า

"กิจการก๊าซธรรมชาติ" หมายความว่า การขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อผ่านระบบส่งก๊าซธรรมชาติ การเก็บรักษาและแปรสภาพก๊าซธรรมชาติจากของเหลวเป็นก๊าซ การจัดหาและค้าส่งก๊าซธรรมชาติ หรือการค้าปลีกก๊าซธรรมชาติผ่านระบบจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ แต่ไม่รวมถึงการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติในภาคขนส่ง

"กระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า" หมายความว่า กรรมวิธีการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากแหล่งพลังงานต้นกำลังรูปแบบต่างๆ การส่ง และจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า รวมถึงกระบวนการตรวจสอบและควบคุม

"กระบวนการจัดการเชื้อเพลิง" หมายความว่า การจัดเตรียม ขนส่งลำเลียงและจัดเก็บเชื้อเพลิงที่นำมาใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า

"กระบวนการจัดการน้ำ" หมายความว่า การจัดหาน้ำนำมาใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า การกักเก็บน้ำดิบ การทำน้ำให้บริสุทธิ์ การหล่อเย็น การบำบัดน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง

"กระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม" หมายความว่า การป้องกัน การลดและการแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้าและกระบวนการจัดการเชื้อเพลิง

"ความเห็นประกอบการพิจารณา" หมายความว่า ความเห็นเรื่องการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน พร้อมจำนวนค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และรวมถึงความเห็นเรื่องทำเลที่ตั้งอาคารตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐

หมวด ๑
ขอบเขตการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร และการอื่น เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ส่วนที่ ๑
อำนาจหน้าที่ของ กกพ.

ข้อ ๒ กกพ. พิจารณาออกใบอนุญาตให้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยขอความเห็นประกอบการพิจารณาจากราชการส่วนท้องถิ่น ประกอบด้วย

๒.๑ อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งเกินกว่า ๑๕๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป

๒.๒ อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน ๑๕๐ เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อจำหน่ายเป็นการเฉพาะ

๒.๓ อาคารในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตพลังงานไฟฟ้าซึ่งมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งไม่เกิน ๑๕๐ เมกะวัตต์ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเองหรือธุรกิจต่อเนื่องและส่วนที่เหลือจำหน่าย ได้แก่ อาคารที่ใช้สำหรับกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า กระบวนการจัดการเชื้อเพลิง กระบวนการจัดการน้ำและกระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และอาคารที่เกี่ยวข้องอื่น ตามรายการประเภทอาคารใน**ภาคผนวก ก** ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

๒.๔ อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า

๒.๕ อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้สำหรับการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ ได้แก่ กระบวนการขนส่งและจำหน่ายก๊าซธรรมชาติทางท่อ กระบวนการขนถ่ายและจัดเก็บก๊าซธรรมชาติเหลว และกระบวนการแปรสภาพก๊าซธรรมชาติจากของเหลวเป็นก๊าซ

ข้อ ๓ กกพ. พิจารณาอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาตและออกใบแทนใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจาก กกพ.

ข้อ ๔ กกพ. ให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้ประกอบกิจการเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานร่วมกับราชการส่วนท้องถิ่น

ส่วนที่ ๒
อำนาจหน้าที่ของราชการส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๕ ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งความเห็นตามหลักเกณฑ์พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามข้อ ๒ โดยใช้แบบแจ้งความเห็นใน**ภาคผนวก ข-๑ และ ข-๒** ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๖ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารอื่น เพื่อประกอบกิจการพลังงาน ที่มิใช่อาคารตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๗ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาตให้เคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๘ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๙ ราชการส่วนท้องถิ่นตรวจสอบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๑๐ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือเป็นอาคารควบคุมการใช้ประเภทอื่นมาเป็นอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๑๑ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาตและออกใบแทนใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทนใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๑๒ ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาต ใบรับแจ้ง ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาตและออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับแจ้งรื้อถอนอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ข้อ ๑๓ ราชการส่วนท้องถิ่นกำกับดูแลผู้รับใบอนุญาตและผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ทั้งในระยะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร และระหว่างการใช้อาคาร

ข้อ ๑๔ ราชการส่วนท้องถิ่นให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาให้แก่ผู้ประกอบกิจการเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานร่วมกับ กกพ.

หมวด ๒
ขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตและการพิจารณา อนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร และการอื่น เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ส่วนที่ ๑
การดำเนินการตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๑๕ การยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ สำหรับอาคารในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ยื่นคำขอ ณ สำนักงาน กกพ. ส่วนอาคารในเขตจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอต่อสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต โดยผู้ยื่นขอรับใบอนุญาตต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบคำขอจำนวน ๕ ชุด ตามหลักเกณฑ์ที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๑๖ กรณีการยื่นคำขอรับใบอนุญาตที่ กกพ. เป็นผู้อนุญาต มีขั้นตอนดำเนินการดังนี้

๑๖.๑ เมื่อสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต แล้วแต่กรณี ได้รับคำขอรับใบอนุญาตแล้ว ให้ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารและจำแนกประเภทอาคารที่ขออนุญาต แล้วดำเนินการจัดทำหนังสือถึงราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่ประสงค์จะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อขอความเห็นประกอบการพิจารณาอนุญาต พร้อมสำเนาคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอจำนวน ๔ ชุด ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ได้รับคำขอหรือวันที่ได้รับเอกสารหลักฐานประกอบคำขอครบถ้วน

๑๖.๒ ราชการส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือพร้อมสำเนาคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอจากสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต แล้วแต่กรณี

๑๖.๒.๑ กรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้วพบว่า แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ ถูกต้องและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. ภายในเวลา ๒๐ วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือพร้อมสำเนาคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอจากสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต แล้วแต่กรณี

๑๖.๒.๒ กรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้วพบว่า แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณที่ได้ยื่นไว้ ไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้อง และเมื่อผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขแล้วเสร็จ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. ภายในเวลา ๑๐ วันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง พร้อมสำเนาเอกสารหลักฐานคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงและเอกสารที่ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแล้ว

หากผู้ขอรับใบอนุญาตได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญผิดจากคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีนี้ให้ถือว่าเป็นการยื่นคำขอใหม่และให้เริ่มดำเนินการตามขั้นตอนตั้งแต่ข้อ ๑๕ ต่อไป และแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบเพื่อจำหน่ายเรื่องออกจากทะเบียนรายชื่อผู้ยื่นคำขอด้วย แต่หากผู้ขอรับใบอนุญาตเพิกเฉยไม่แก้ไขเปลี่ยนแปลงจนพ้นกำหนดเวลาตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ราชการส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. ภายในเวลา ๑๐ วันนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาตามคำสั่ง

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจดำเนินการตามขั้นตอนภายในกำหนดเวลาข้างต้นได้ ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกินสองคราว คราวแรกไม่เกิน ๒๐ วัน และคราวที่สองไม่เกิน ๑๕ วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและสำนักงาน กกพ. ทราบก่อนครบกำหนดเวลาข้างต้น หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้น แล้วแต่กรณี

การแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาดังกล่าวให้ใช้แบบแจ้งความเห็นตาม**ภาคผนวก ข-๑** ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

๑๖.๓ สำนักงาน กกพ. จัดทำความเห็นเสนอ กกพ. เพื่อพิจารณาภายในเวลา ๑๕ วันนับจากได้รับแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาจากราชการส่วนท้องถิ่น

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่สำนักงาน กกพ. ไม่อาจดำเนินการตามขั้นตอนภายในกำหนดเวลาข้างต้นได้ ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๑๕ วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบก่อนครบกำหนดเวลาข้างต้น

๑๖.๔ สำนักงาน กกพ. มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของ กกพ. ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบ

๑๖.๔.๑ กรณี กกพ. มีมติอนุญาต ให้สำนักงาน กกพ. จัดส่งใบอนุญาตที่ลงนามและออกเลขทะเบียนใบอนุญาตแล้ว ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ เพื่อให้ราชการส่วนท้องถิ่นดำเนินการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ขอรับใบอนุญาต และจ่ายใบอนุญาต

๑๖.๔.๒ กรณี กกพ. มีมติไม่อนุญาต ให้สำนักงาน กกพ. แจ้งเหตุผลประกอบการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ขอรับใบอนุญาตและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบด้วย ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ

แผนภาพสำหรับขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตและการพิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานที่ กกพ. เป็นผู้อนุญาต ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แสดงอยู่ใน**ภาคผนวก ค-๑ และ ค-๒** ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๑๗ กรณีการยื่นคำขอรับใบอนุญาตที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้อนุญาต มีขั้นตอนดำเนินการดังนี้

๑๗.๑ เมื่อสำนักงาน กกพ. หรือสำนักงานประจำเขต แล้วแต่กรณี ได้รับคำขอรับใบอนุญาตแล้ว ให้จัดส่งคำขอและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอให้ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ได้รับคำขอหรือวันที่ได้รับเอกสารหลักฐานประกอบคำขอครบถ้วน

๑๗.๒ เมื่อราชการส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งอนุญาต ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการพิจารณาให้ กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ส่วนที่ ๒

การดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๑๘ การแจ้งก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ยื่นแบบแจ้งต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่ประสงค์จะก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร โดยผู้แจ้งต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้งจำนวน ๕ ชุด ตามหลักเกณฑ์ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๑๙ กรณีการแจ้งและ กกพ. เป็นผู้อนุญาต มีขั้นตอนดำเนินการดังนี้

๑๙.๑ เมื่อราชการส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแบบแจ้ง และผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารครบถ้วนและชำระค่าธรรมเนียมแล้ว ให้ออกใบรับแจ้งเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง โดยผู้แจ้งสามารถเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้ใบรับแจ้ง

๑๙.๒ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกใบรับแจ้งแล้ว ให้สำเนาใบแจ้งและใบรับแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบเป็นข้อมูลเบื้องต้นภายในเวลา ๗ วันนับจากวันที่ออกใบรับแจ้ง และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูลและเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้ง หากตรวจพบในภายหลังว่า ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายในเวลา ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

๑๙.๓ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาต่อ กกพ. และสำเนาเอกสารหลักฐานประกอบการแจ้งจำนวน ๑ ชุดให้แก่สำนักงาน กกพ. ด้วย โดยการแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาดังกล่าวให้ใช้แบบแจ้งความเห็นตาม**ภาคผนวก ข-๒** ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ทั้งนี้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการขั้นตอนในข้อ ๑๙.๑ ถึงข้อ ๑๙.๓ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๕๕ วันนับจากวันที่ออกใบรับแจ้ง ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่ราชการส่วนท้องถิ่นต้องสอบถามความเห็นเพิ่มเติมจากหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้สามารถขยายระยะเวลาดำเนินการได้อีกไม่เกิน ๔๕ วัน โดยมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นให้สำนักงาน กกพ. ทราบก่อนครบกำหนดเวลาข้างต้น

๑๙.๔ สำนักงาน กกพ. จัดทำความเห็นเสนอ กกพ. เพื่อพิจารณาภายในเวลา ๑๕ วันนับจากได้รับแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณาจากราชการส่วนท้องถิ่น

๑๙.๕ สำนักงาน กกพ. มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของ กกพ. ให้ผู้แจ้งและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบ

๑๙.๕.๑ กรณี กกพ. มีมติไม่ทักท้วง ให้สำนักงาน กกพ. แจ้งให้ผู้แจ้งและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ

๑๙.๕.๒ กรณี กกพ. มีมติทักท้วง ให้สำนักงาน กกพ. แจ้งข้อทักท้วงประกอบการพิจารณาและสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้แจ้งและราชการส่วนท้องถิ่นผู้ทำความเห็นทราบ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ กกพ. มีมติ

แผนภาพสำหรับขั้นตอนการยื่นแจ้ง การออกใบรับแจ้งและการพิจารณาให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานที่ กกพ. เป็นผู้อนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แสดงอยู่ใน**ภาคผนวก ค-๓** ที่แนบท้ายบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้

ข้อ ๒๐ กรณีการแจ้งและเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาใบรับแจ้งฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ส่วนที่ ๓
การดำเนินการว่าด้วยการอื่น
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒๑ การยื่นขออนุญาตเคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการอนุญาตแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาคำขอและใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๒๒ การแจ้งขอเคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ยื่นแจ้งต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการออกใบรับแจ้งแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาใบแจ้งและใบรับแจ้งฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๒๓ การขอใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งได้กระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้ราชการส่วนท้องถิ่นและสำนักงาน กกพ. ทราบ เพื่อให้ราชการส่วนท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นและสำนักงาน กกพ. ตรวจสอบร่วมกัน ถ้าตรวจสอบแล้ว เห็นว่าเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้แล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง และแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาแบบคำขอและใบรับรองฉบับสมบูรณ์ ทั้งนี้ ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๒๔ การยื่นขออนุญาตหรือการแจ้งขอเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือเป็นอาคารควบคุมการใช้ประเภทอื่นมาเป็นอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ให้ยื่นคำขออนุญาตหรือยื่นแจ้งต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการอนุญาตหรือออกใบรับแจ้งแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาคำขอและใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์หรือสำเนาใบแจ้งและใบรับแจ้งฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ

ข้อ ๒๕ การยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตหรือโอนใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจาก กกพ. ให้นำขั้นตอนการยื่นขออนุญาตและการดำเนินการตามข้อ ๑๕ และข้อ ๑๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม ส่วนการยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตหรือโอนใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ให้ยื่นคำขอต่อราชการส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ตั้งอาคาร และเมื่อมีการอนุญาตแล้ว ให้ราชการส่วนท้องถิ่นแจ้งให้สำนักงาน กกพ. ทราบ พร้อมสำเนาคำขอและใบอนุญาตฉบับสมบูรณ์ ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันดำเนินการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒๖ กรณีที่ใบอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจาก กกพ. หรือใบอนุญาต ใบรับแจ้งหรือใบรับรองที่ได้รับอนุญาตจากราชการส่วนท้องถิ่นสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทนใบรับรองต่อราชการส่วนท้องถิ่นภายในเวลา ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุด

กรณี กกพ. เป็นผู้ออกใบอนุญาตที่สูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นส่งคำขอรับใบแทนนั้นมายังสำนักงาน กกพ. ภายในเวลา ๕ วันนับจากวันที่ได้รับคำขอ เพื่อให้สำนักงาน กกพ. พิจารณาออกใบแทนใบอนุญาตให้แก่ผู้ยื่นคำขอ และกรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกใบอนุญาต ใบรับแจ้งหรือใบรับรองที่สูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นพิจารณาออกใบแทนใบอนุญาต ใบแทนใบรับแจ้งหรือใบแทนใบรับรอง ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

หมวด ๓
การบังคับใช้กฎหมาย

ข้อ ๒๗ กรณีที่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน โดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ราชการส่วนท้องถิ่นนำบทบัญญัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาใช้บังคับกับผู้ที่ฝ่าฝืนหรือผู้ไม่ปฏิบัติตาม

หมวด ๔
บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ ๒๘ แบบคำขอรับใบอนุญาต ใบแจ้ง ใบอนุญาต ใบรับแจ้ง แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาต ใบรับรอง ตลอดจนแบบอื่นใด เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒๙ กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นมีข้อสงสัยว่าอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานประเภทใดเข้าข่ายเป็นอาคารที่ กกพ. หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้อนุญาต ให้ราชการส่วนท้องถิ่นทำหนังสือหารือมายังสำนักงาน กกพ. เป็นกรณีๆ ไป

ข้อ ๓๐ กรณีที่มีความไม่ชัดเจนใดๆ ในการตีความหรือการปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้ยึดถือตามคำวินิจฉัยร่วมกันระหว่าง กกพ. และ มท.

ข้อ ๓๑ บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ อาจมีการปรับปรุงแก้ไข หรือเพิ่มเติมเพื่อความเหมาะสมได้ ตามความเห็นชอบร่วมกันของ กกพ. และ มท. โดยหากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงในรายละเอียด ให้แจ้งอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และเมื่อทั้งสองฝ่ายพิจารณาตกลงเห็นชอบร่วมกันแล้ว ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือเพิ่มเติมเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๓๒ บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ให้มีผลถือปฏิบัติภายหลัง ๓๐ วันนับจากวันที่มีการลงนามร่วมกันระหว่าง กกพ. และ มท.

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้รับทราบและจะถือปฏิบัติตาม โดยต่างเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงนาม ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ลงชื่อ.....
(นายดิเรก ลาวัณย์ศิริ)
ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ลงชื่อ.....
(นายพระนาย สุวรรณรัฐ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ลงชื่อ.....
(นายกวิน ทังสุพานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ลงชื่อ.....
(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ลงชื่อ.....
(นายวีระยุทธ เอี่ยมอำภา)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
(พยาน)

ลงชื่อ.....
(นายวิชัย บรรดาศักดิ์)
นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
นายกสมาคมสันนิบาตเทศบาลแห่งประเทศไทย
(พยาน)

ลงชื่อ.....
(นายนพดล แก้วสุพัฒน์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ้อมเกร็ด
นายกสมาคมองค์การบริหารส่วนตำบลแห่งประเทศไทย
(พยาน)

รายการประเภทอาคารเพื่อการประกอบกิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า

ลำดับ	ชื่ออาคาร	ลำดับ	ชื่ออาคาร
อาคารที่เกี่ยวกับกระบวนการจัดการเชื้อเพลิง			
๑	อาคารเตรียมเชื้อเพลิง (Fuel Preparation Building)	๒	อาคารเก็บเชื้อเพลิง (Fuel Storage)
๓	ถังคอนกรีตหมักก๊าซชีวภาพ (Methane Fermentation/Digestion Tank) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)	๔	ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำรอง (Oil Stock) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)
๕	โครงสร้างขนส่ง/ลำเลียงเชื้อเพลิง (Fuel Conveyer) (กรณีมีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป)		

อาคารที่เกี่ยวกับกระบวนการจัดการน้ำ			
๖	อาคารเตรียมน้ำปราศจากแร่ธาตุ (Demineralized Water Treatment Plant)	๗	ถังเก็บน้ำปราศจากแร่ธาตุ (Demineralized Water Tank) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)
อาคารที่เกี่ยวกับกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า			
๘	อาคารเครื่องจักรต้นกำลังเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องควบคุม (Turbine – Generator House)	๙	อาคารหม้อน้ำ (Steam Boiler)
๑๐	อาคารหอผึ่งน้ำหล่อเย็น (Cooling Tower)	๑๑	ระบบจำหน่ายไฟฟ้า (Distribution System) (กรณีมีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป)

อาคารที่เกี่ยวกับกระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม			
๑๒	ปล่องระบายอากาศเสีย (Stack) (กรณีมีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป)	๑๓	อาคารระบบควบคุมมลพิษทางอากาศ (Electrostatic Precipitator)
๑๔	อาคารขนถ่ายเถ้า (Ash Conveyer)	๑๕	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Water Treatment Pond) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)

อาคารอื่นๆ			
๑๖	อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์ (Warehouse)	๑๗	อาคารเก็บสารเคมี (Chemical Warehouse)
๑๘	ถังเก็บน้ำดับเพลิงและบริการ (Water Service Tank) (กรณีมีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป)		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

แบบแจ้งความเห็น

ประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำหรับการก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- กรุณากรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ✓ ให้ตรงตามความเป็นจริงและข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน -

๑. ผู้ขอรับใบอนุญาต

๑.๑ สถานภาพทางกฎหมาย	☐ บุคคลธรรมดา	☐ นิติบุคคล	☐ หน่วยงานภาครัฐ
๑.๒ ชื่อตามกฎหมายของผู้ขอรับใบอนุญาต			

๑.๓ ที่อยู่ของผู้ขอรับใบอนุญาต (บุคคลธรรมดา) **หรือที่ตั้งสำนักงานใหญ่** (นิติบุคคล)

เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร		หมู่ที่
ซอย		ถนน		คลอง/แม่น้ำ	
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต		จังหวัด	
รหัสไปรษณีย์					
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ
มือถือ					

๒. ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร		หมู่ที่
ซอย		ถนน		คลอง/แม่น้ำ	
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต		จังหวัด	
รหัสไปรษณีย์					
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ
มือถือ					

๓. ประเภทการยื่นขออนุญาต

☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร

วันที่ได้รับเรื่องจาก สำนักงาน กกพ. :

๔. ที่ดิน

ลำดับที่	ประเภท/เลขที่			ที่ตั้ง	เป็นที่ดินของ		
	โฉนด	น.ส.๓	ส.ค.๑		ตนเอง	ผู้อื่น	มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของ

๕. ประเภทอาคาร/ขนาดพื้นที่/ที่ตั้ง

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ชนิดโครงสร้าง				พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	ตั้งอยู่บนที่ดินในข้อ ๔ ลำดับที่
		คอนกรีตเสริมเหล็ก	คอนกรีตอัดแรง	เหล็กรูปพรรณ	อื่นๆ โปรดระบุ		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๖. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๖.๑ การบังคับใช้ตามกฎกระทรวงผังเมือง

☐ อยู่นอกเขตบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมือง

☐ ผังเมืองรวมจังหวัด.....

☐ ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน .....

☐ กำลังดำเนินการจัดทำผังเมือง.....กำหนดเป็นสี.....

๖.๒ สถานะของผังเมือง

☐ ใช้บังคับ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอน..... วันที่เริ่มใช้บังคับ.....

☐ หมดอายุ (๗ ปี) ☐ อยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง

๖.๓ รายละเอียดของผังเมือง

- การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข.....	สี.....
- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	.....
- รายละเอียดข้อกำหนด	.....
	.....
- รายละเอียดบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงฯ (ลำดับที่ ๘๘)	☐ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต

๗. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม

☐ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผ่านความเห็นชอบจาก คชก. วันที่.....

☐ EIA

☐ EHIA สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง

☐ โครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ เอกสารอื่นๆ (โปรดระบุ)

๘. การจัดประชุมรับฟังความเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี)

☐ มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ดังนี้ ☐ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ (ถ้ามี) จำนวน.....(แผ่น)

☐ ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล/อบต.

☐ ผ่านเวทีประชาคม

☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

☐ ไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น

๙. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ✓ เป็นไปตามกฎกระทรวง × ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง

๙.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐)

อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	รายการ			หมายเหตุ
	แผนผังบริเวณ	แบบแปลน	รายการประกอบแบบ	

รายชื่อผู้ออกแบบและคำนวณ	เลขที่ใบอนุญาต	รายชื่อผู้ควบคุมงาน	เลขที่ใบอนุญาต
๑)		๑)	
๒)		๒)	
๓)		๓)	
๔)		๔)	
๕)		๕)	

☐ ผู้ออกแบบและคำนวณ และผู้ควบคุมงานมีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกำหนด

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๒ ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
(๑) ค่าหน่วยแรง กำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๖) (กรณีใช้ข้อบังคับ หรือมาตรฐานอื่นในการออกแบบ โปรดระบุ .....) ☐ พร้อมแนบเอกสารรับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ จำนวน ..... แผ่น		
(๒) อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก ☐ ความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐) ☐ ความหนาของคอนกรีตน้อยกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด แต่ใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือใช้วิธีอื่นป้องกันไฟโดยให้มีอัตราการทนไฟตามที่กฎกระทรวงกำหนด พร้อมแนบเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จำนวน ..... แผ่น		
(๓) การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ☐ เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯโดยมีผู้ตรวจสอบชื่อ.....ใบอนุญาตเลขที่.....พร้อมแนบหนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ จำนวน ..... แผ่น ☐ ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ		
(๔) การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ☐ อาคารไม่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ☐ อาคารตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ○ บริเวณเฝ้าระวัง ○ บริเวณที่ ๑ ○ บริเวณที่ ๒ ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯและมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อบังคับหรือมาตรฐานอื่น (โปรดระบุ.....) โดยมีวุฒิวิศวกรรับรองชื่อ ..... ใบอนุญาตเลขที่..... ☐ ไม่ได้รับการออกแบบเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๓ ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. **กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ** - วัสดุของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร บันได และบันไดหนีไฟ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๒) - ที่ว่างภายนอกอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๓) แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๔) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. **กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ** - ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๑) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		

๙.๔ ข้อกำหนดด้านงานระบบ		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. **กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ** - แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๑) - ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. **กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ** - ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๒) - ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๓) - ระบบประปา (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๔) - ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๕) - ระบบลิฟต์ (กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูง กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๖) - ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

รายละเอียดเพิ่มเติม:
.....
.....

๙.๕ ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์

รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่เป็นไปตามกฎหมาย
กรณีเข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ตามประเภทอาคาร ดังต่อไปนี้ - เป็นอาคารขนาดใหญ่ (๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๒๔๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ) - เป็นอาคารสำนักงานพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (๑ คัน/๖๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ)		

อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	จำนวนพื้นที่จอดรถ (คัน)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)

๑๐. สรุปผลการดำเนินการและความเห็น

	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่
๑๐.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้ยื่นไว้ไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยได้ออกคำสั่งให้แก้ไขตามสำเนาคำสั่งที่แนบมา จำนวน.....แผ่น	
☐ ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานได้ เนื่องจากผู้ขอรับใบอนุญาตได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งข้างต้นแล้ว	
☐ ควรให้ผู้ขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ยื่นคำขออนุญาตใหม่ เนื่องจากดำเนินการแก้ไขโดยเปลี่ยนแปลงสาระผิดจากคำสั่ง	
☐ ควรแจ้งไม่อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเนื่องจากผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่ง	
๑๐.๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้ยื่นไว้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น	
☐ ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานได้	
☐ ไม่ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เนื่องจาก ☐ ขัดข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ☐ ไม่มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA / EHIA) ☐ อื่น ๆ ระบุ.....	

๑๑. ค่าธรรมเนียม

ลำดับที่	รายการ	อัตรา	จำนวนรายการ	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ			
๒.	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต			
			รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น	

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร:

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๑๒. เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา	แนบแล้ว	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง
๑. คำขอรับใบอนุญาต (แบบ ข.๑)			
๒. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน			
๓. รายการคำนวณโครงสร้าง			
๔. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร			
๕. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม / สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบคำนวณ			
๖. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)			
๗. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/ สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน			
๘. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิ์ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน (จำนวน.....ฉบับ) ☐ น.ส.๓ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ ส.ค.๑ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ อื่นๆ..... (จำนวน.....ฉบับ)			
๙. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ยื่นขอรับใบอนุญาต			
๑๐. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้ขอรับใบอนุญาต (กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจในการยื่นขอรับใบอนุญาต (กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๒. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)			
๑๓. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)			
๑๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)			
๑๕. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน / สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)			
๑๖. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA)			
๑๗. หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร			
๑๘. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๑๙. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๒๐. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี..... .....)			

๑๓. ผู้ทำความเห็นประกอบการพิจารณา

☐ เทศบาล .....

☐ อบต. .....

ลงลายมือชื่อ

ชื่อ-นามสกุล

(ตัวบรรจง)

ตำแหน่ง

☐ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ☐ ผู้ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย

วันที่

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

แบบแจ้งความเห็น

ประกอบการพิจารณาอนุญาตของ กกพ. ตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ สำหรับการก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงานตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- กรุณากรอกข้อมูลหรือทำเครื่องหมาย ✓ ให้ตรงตามความเป็นจริงและข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน -

๑. ผู้แจ้ง

๑.๑ สถานภาพทางกฎหมาย	☐ บุคคลธรรมดา	☐ นิติบุคคล	☐ หน่วยงานภาครัฐ
๑.๒ ชื่อตามกฎหมายของผู้แจ้ง			

๑.๓ ที่อยู่ของผู้แจ้ง (บุคคลธรรมดา) **หรือที่ตั้งสำนักงานใหญ่** (นิติบุคคล)

เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร		หมู่ที่
ซอย		ถนน		คลอง/แม่น้ำ	
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต		จังหวัด	
รหัสไปรษณีย์					
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ
มือถือ					

๒. ตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ที่ดำเนินการแจ้ง

เลขที่	ห้อง	ชั้น	อาคาร		หมู่ที่
ซอย		ถนน		คลอง/แม่น้ำ	
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต		จังหวัด	
รหัสไปรษณีย์					
โทรศัพท์		ต่อ	โทรสาร		ต่อ
มือถือ					

๓. ประเภทการแจ้ง

☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร วันที่ออกใบรับแจ้ง :

วันเริ่มต้นการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร : วันสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร :

๔. ที่ดิน

ลำดับที่	ประเภท/เลขที่			ที่ตั้ง	เป็นที่ดินของ		
	โฉนด	น.ส.๓	ส.ค.๑		ตนเอง	ผู้อื่น	มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของ

๕. ประเภทอาคาร/ขนาดพื้นที่/ที่ตั้ง

ลำดับที่	ชื่ออาคาร	ชนิดโครงสร้าง				พื้นที่อาคาร (ตร.ม.)	ตั้งอยู่บนที่ดินในข้อ ๔ ลำดับที่
		คอนกรีตเสริมเหล็ก	คอนกรีตอัดแรง	เหล็กรูปพรรณ	อื่นๆ โปรดระบุ		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๖. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	
๖.๑ การบังคับใช้ตามกฎกระทรวงผังเมือง	
☐ อยู่นอกเขตบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมือง	
☐ ผังเมืองรวมจังหวัด.....	
☐ ผังเมืองรวมเมือง / ชุมชน	
☐ กำลังดำเนินการจัดทำผังเมือง.....กำหนดเป็นสี.....	
๖.๒ สถานะของผังเมือง	
☐ ใช้บังคับ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม.....ตอน..... วันที่เริ่มใช้บังคับ.....	
☐ หมดอายุ (๗ ปี) ☐ อยู่ในขั้นตอนการปรับปรุงผัง	
๖.๓ รายละเอียดของผังเมือง	
- การใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข.....	สี.....
- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	.....
- รายละเอียดข้อกำหนด	.....
	.....
- รายละเอียดบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงฯ	☐ อนุญาต
(ลำดับที่ ๘๘)	☐ ไม่อนุญาต

๗. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม	
☐ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายงานผ่านความเห็นชอบจาก คชก. วันที่.....
☐ EIA	
☐ EHIA สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง	
☐ โครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
☐ เอกสารอื่นๆ (โปรดระบุ)	

๘. การจัดประชุมรับฟังความเห็นในท้องถิ่น (ถ้ามี)	
☐ มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น ดังนี้	☐ พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบ (ถ้ามี) จำนวน.....(แผ่น)
☐ ผ่านที่ประชุมสภาเทศบาล/อบต.	
☐ ผ่านเวทีประชาคม	
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)	
☐ ไม่มีการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็น	

๙. ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	✓ เป็นไปตามกฎกระทรวง	× ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง

๙.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน (กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐)

อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	รายการ			หมายเหตุ
	แผนผังบริเวณ	แบบแปลน	รายการประกอบแบบ	

รายชื่อผู้ออกแบบและคำนวณ	เลขที่ใบอนุญาต	รายชื่อผู้ควบคุมงาน	เลขที่ใบอนุญาต
๑)		๑)	
๒)		๒)	
๓)		๓)	
๔)		๔)	
๕)		๕)	

☐ ผู้ออกแบบและคำนวณ และผู้ควบคุมงานมีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกำหนด

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๒ ข้อกำหนดด้านการออกแบบโครงสร้าง		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
(๑) ค่าหน่วยแรง กำลัง น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๖) (กรณีใช้ข้อบังคับ หรือมาตรฐานอื่นในการออกแบบ โปรดระบุ .....) ☐ พร้อมแนบเอกสารรับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ จำนวน ..... แผ่น		
(๒) อัตราการทนไฟของโครงสร้างหลัก ☐ ความหนาของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ (แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๖๐) ☐ ความหนาของคอนกรีตน้อยกว่าที่กฎกระทรวงกำหนด แต่ใช้วัสดุอื่นหุ้มเพิ่มเติมหรือใช้วิธีอื่นป้องกันไฟโดยให้มีอัตราการทนไฟตามที่กฎกระทรวงกำหนด พร้อมแนบเอกสารรับรองอัตราการทนไฟ จำนวน ..... แผ่น		
(๓) การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ☐ เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯโดยมีผู้ตรวจสอบชื่อ.....ใบอนุญาตเลขที่.....พร้อมแนบหนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ จำนวน ..... แผ่น ☐ ไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณฯ		
(๔) การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๕๐ ☐ อาคารไม่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ☐ อาคารตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ○ บริเวณเฝ้าระวัง ○ บริเวณที่ ๑ ○ บริเวณที่ ๒ ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯและมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง ☐ ได้รับการออกแบบตามข้อบังคับหรือมาตรฐานอื่น (โปรดระบุ.....) โดยมีวุฒิวิศวกรรับรองชื่อ ..... ใบอนุญาตเลขที่..... ☐ ไม่ได้รับการออกแบบเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๙.๓ ข้อกำหนดด้านสถาปัตยกรรม		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. **กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ** - วัสดุของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร บันได และบันไดหนีไฟ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๒) - ที่ว่างภายนอกอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๓) แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๕๕ หมวด ๔) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. **กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ** - ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๑) - แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ ๖๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		

๙.๔ ข้อกำหนดด้านงานระบบ		
รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎกระทรวง	ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง
๑. **กรณีไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ** - แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๑) - ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)		
รายละเอียดเพิ่มเติม:		
๒. **กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ** - ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบการป้องกันเพลิงไหม้ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๒) - ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๓) - ระบบประปา (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๔) - ระบบกำจัดขยะมูลฝอย (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๕) - ระบบลิฟต์ (กรณีเข้าข่ายเป็นอาคารสูง กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ หมวด ๖) - ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ (กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๙ หมวด ๓)		

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

รายละเอียดเพิ่มเติม:
.....
.....

๙.๕ ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์

รายการตรวจสอบ	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	
	เป็นไปตามกฎหมาย	ไม่เป็นไปตามกฎหมาย
กรณีเข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ตามประเภทอาคาร ดังต่อไปนี้ - เป็นอาคารขนาดใหญ่ (๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๒๔๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ) - เป็นอาคารสำนักงานพื้นที่ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป (๑ คัน/๖๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่กรุงเทพมหานคร และ ๑ คัน/๑๒๐ ตารางเมตร สำหรับในเขตท้องที่อื่นๆ)		

อาคารในข้อ ๕ ลำดับที่	จำนวนพื้นที่จอดรถ (คัน)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)

๑๐. สรุปผลการดำเนินการและความเห็น

	รายการอาคารในข้อ ๕ ลำดับที่
๑๐.๑ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องและไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ดังนี้	
☐ ควรมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามรายการดังกล่าวข้างต้นต่อไป	
๑๐.๒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ที่ได้แจ้งไว้ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น	
☐ ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงานได้	
☐ ไม่ควรอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร เนื่องจาก ☐ ขัดข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ☐ ไม่มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA / EHIA) ☐ อื่น ๆ ระบุ.....	

สิ่งที่ส่งมาด้วยของหนังสือเลขที่.....ลว.....

๑๑. ค่าธรรมเนียม				
ลำดับที่	รายการ	อัตรา	จำนวนรายการ	จำนวนเงิน (บาท)
๑.	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ			
๒.	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต			
			รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น	

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร:

๑๒. เอกสารและหลักฐานประกอบการพิจารณา	แนบแล้ว	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง
๑. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน			
๒. รายการคำนวณโครงสร้าง			
๓. แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ (กรณีเป็นอาคารสูง			
หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)			
๔. แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)			
๕. แบบและรายการคำนวณระบบประปา (กรณีเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ)			
๖. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และ ผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๙ ทวิ จำนวน.....ฉบับ			
๗. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ			
๘. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ			
๙. สำเนาเอกสารแสดงสิทธิ์ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน (จำนวน.....ฉบับ) ☐ น.ส.๓ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ ส.ค.๑ (จำนวน.....ฉบับ) ☐ อื่นๆ..... (จำนวน.....ฉบับ)			
๑๐. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง			
๑๑. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง (กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจในการแจ้ง (กรณีที่มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน)			
๑๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)			
๑๔. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)			
๑๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการ/ผู้แทนนิติบุคคล(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)			
๑๖. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน /สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)			
๑๗. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA/EHIA)			
๑๘. หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร			
๑๙. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๒๐. สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนของผู้ดำเนินการตรวจสอบ			
๒๑. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี.....)			

๑๓. ผู้ทำความเห็นประกอบการพิจารณา

☐ เทศบาล .....

☐ อบต. .....

ลงลายมือชื่อ

ชื่อ-นามสกุล

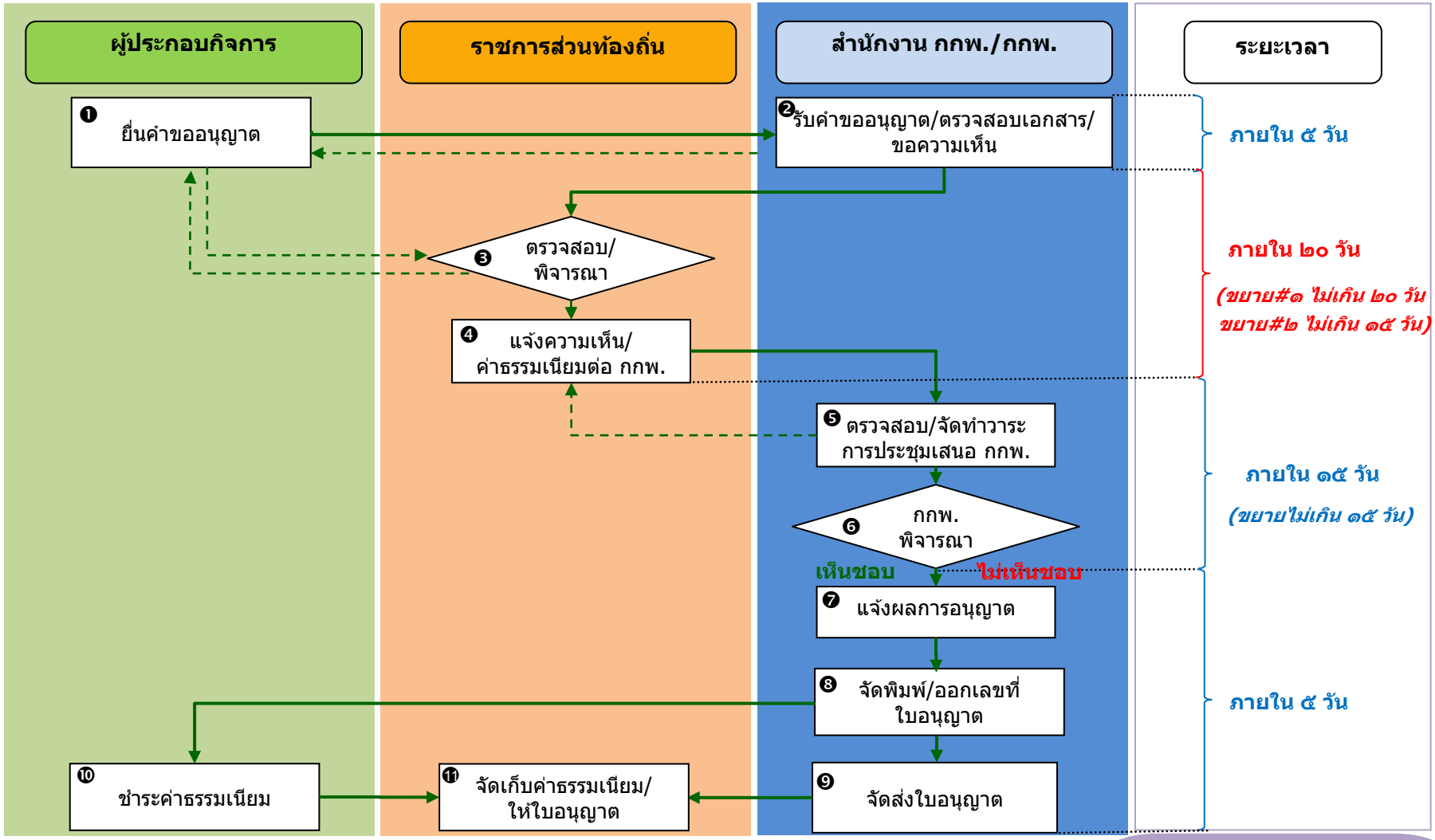
(ตัวบรรจง)

ตำแหน่ง

☐ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ☐ ผู้ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย

วันที่

ขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน (อ.๑) ตามมาตรา ๒๑ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคารฯ

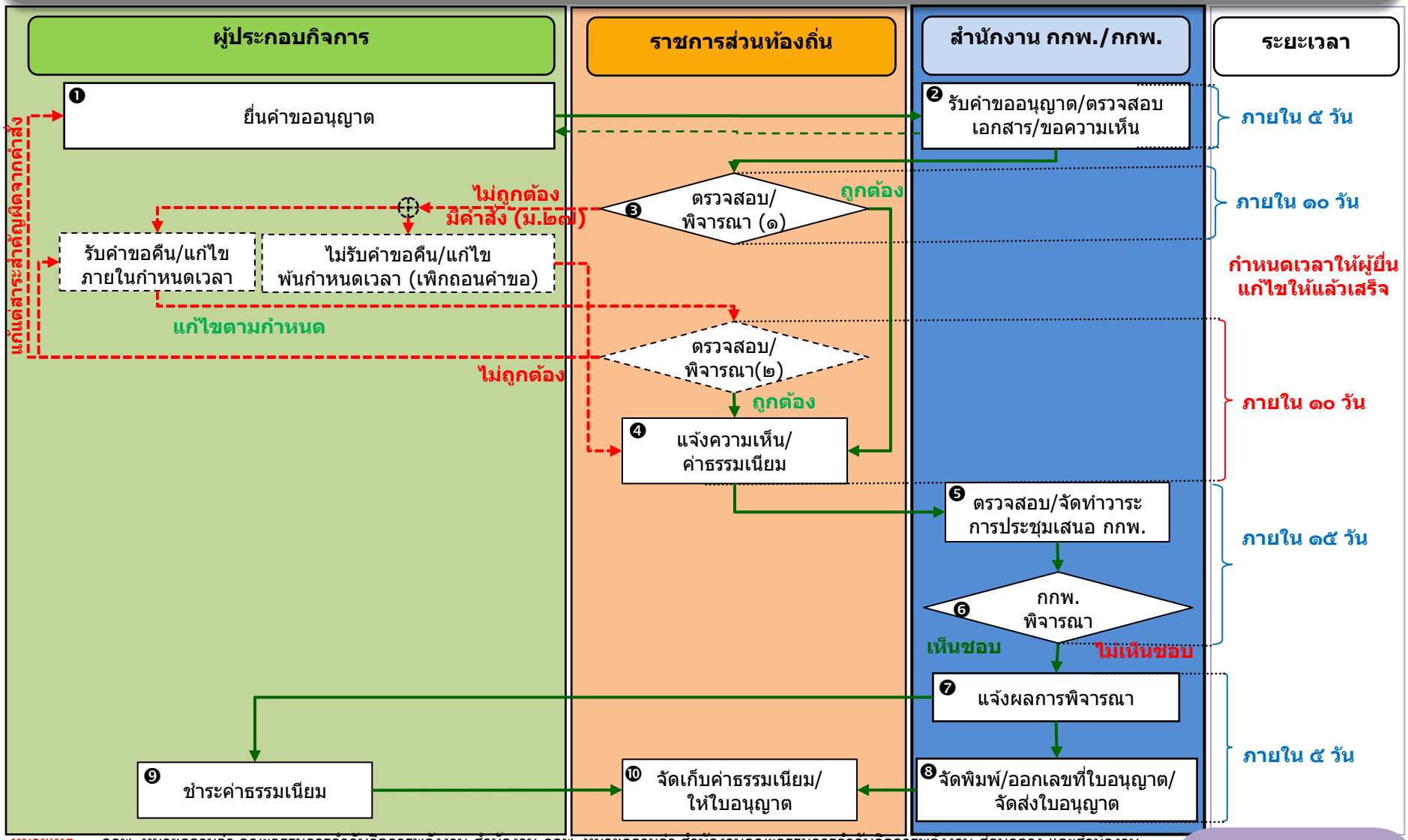


<u>หมายเหตุ</u> - กกพ. หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
- สำนักงาน กกพ. หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ส่วนกลางและสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต ๑๓ เขต
- ราชการส่วนท้องถิ่นสามารถขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน ๒ คราว คราวแรกไม่เกิน ๒๐ วัน คราวที่สองไม่เกิน ๑๕ วัน และสำนักงาน กกพ. สามารถขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน ๑๕ วัน

รวมไม่เกิน ๔๕ วัน (กรณีปกติ)

รวมไม่เกิน ๙๕ วัน (กรณีขยาย)

ขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน (อ.๑) ตามมาตรา ๒๑ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคารฯ (กรณีมีการแก้ไข)

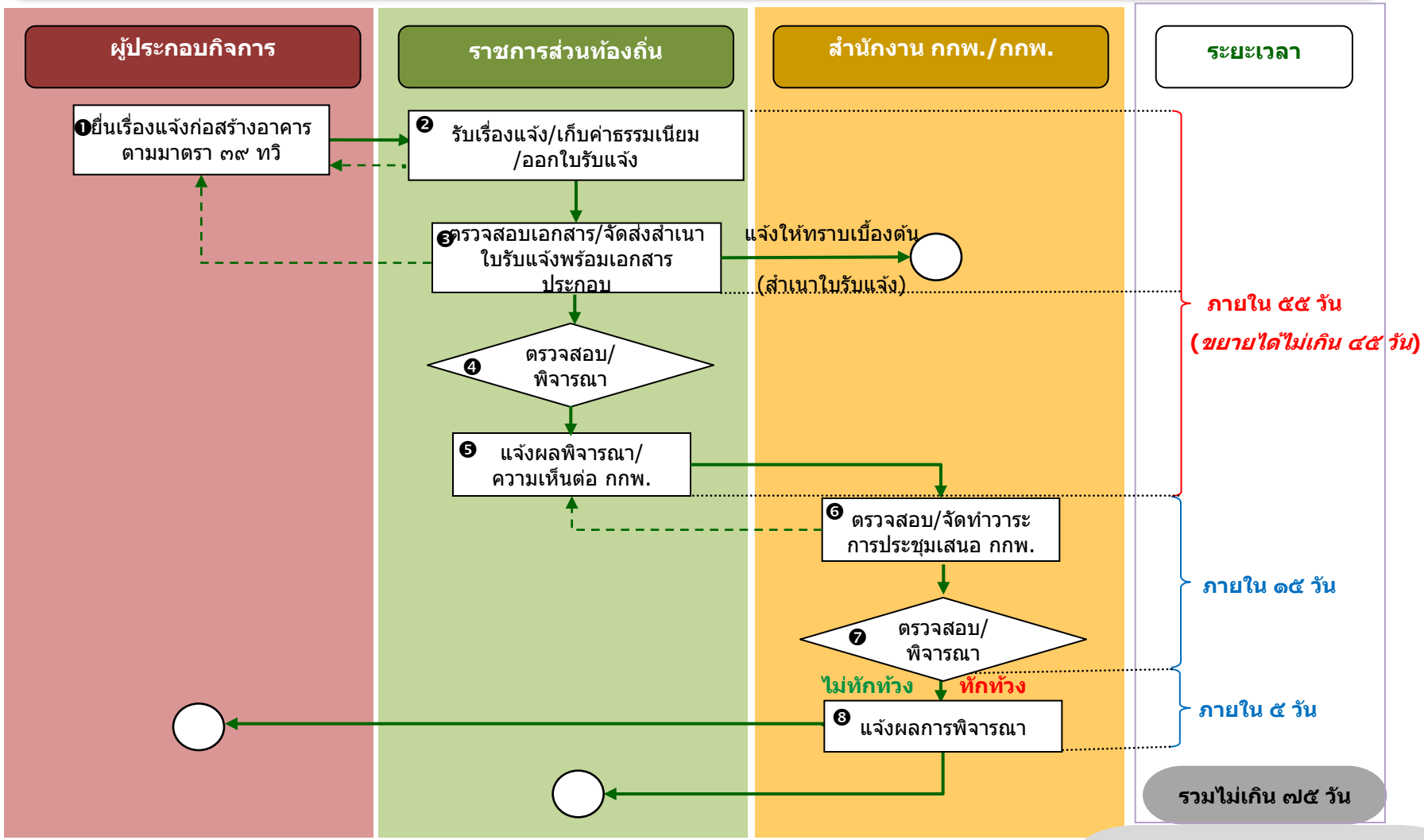


หมายเหตุ
- กกพ. หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน สำนักงาน กกพ. หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ส่วนกลาง และสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต ๑๓ เขต
- ราชการส่วนท้องถิ่นสามารถขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน ๒ คราว คราวแรกไม่เกิน ๒๐ วัน คราวที่สองไม่เกิน ๑๕ วัน และสำนักงาน กกพ. สามารถขยายระยะเวลาได้ไม่เกิน ๑๕ วัน

รวมไม่เกิน ๔๕ วัน

รวมไม่เกิน ๙๕ วัน (กรณีขยาย)

ขั้นตอนการยื่นแจ้งก่อสร้าง /ดัดแปลงอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคารฯ



หมายเหตุ - กกพ. หมายความว่า คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
สำนักงาน กกพ. หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ส่วนกลาง และสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานประจำเขต ๑๓ เขต
- กรณีมีเหตุจำเป็นที่ราชการส่วนท้องถิ่นต้องสอบถามหรือหารือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องให้สามารถขยายระยะเวลาได้อีกไม่เกิน ๔๕ วัน

แนวทางและขั้นตอน

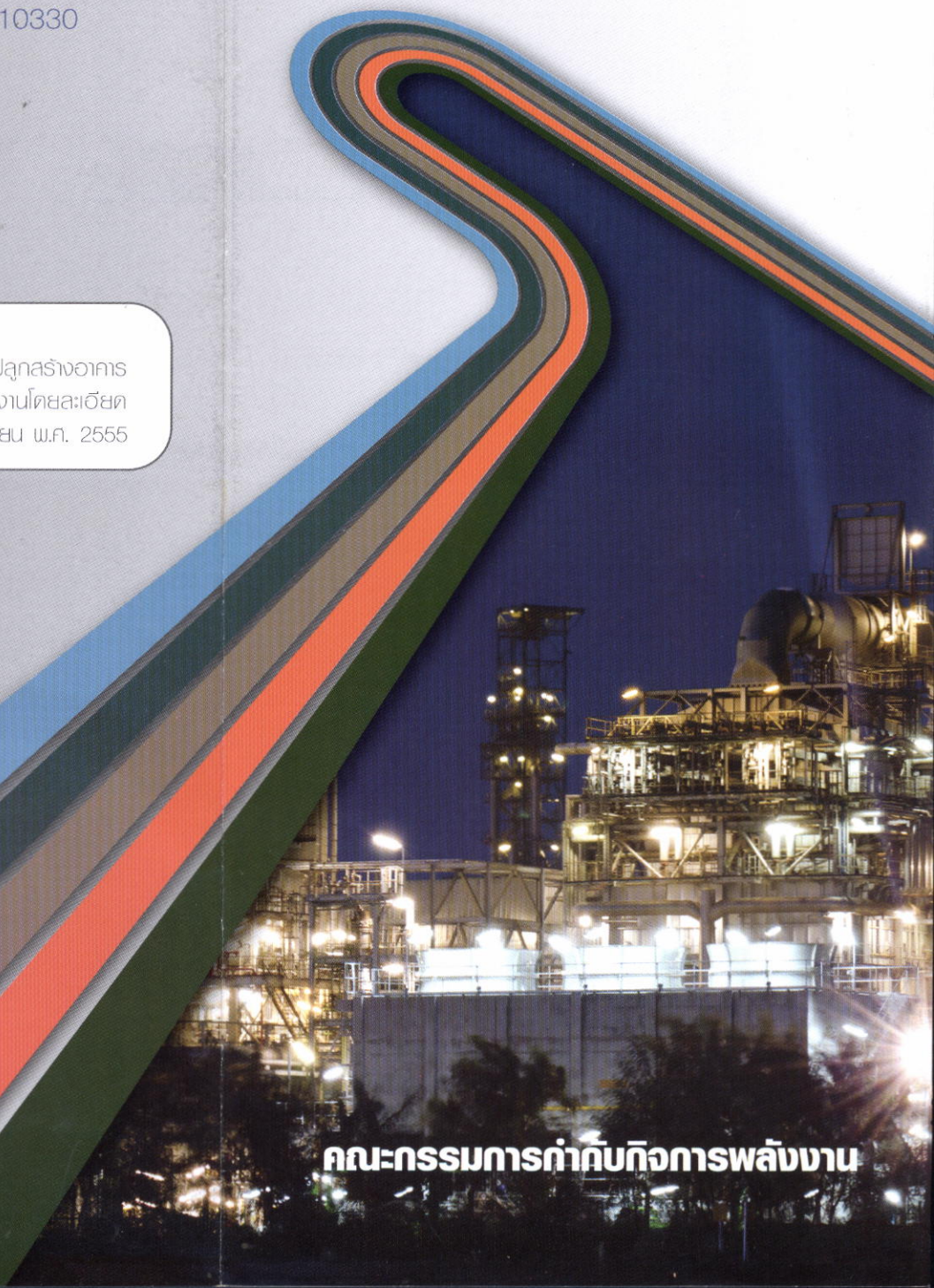
การให้อนุญาต ปลูกสร้างอาคาร เพื่อประกอบกิจการพลังงาน

ตามมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติ
การประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้น 19 ถนนพญาไท
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์: 0-2207-3599
โทรสาร: 0-2207-3506
E-mail: licensing@erc.or.th

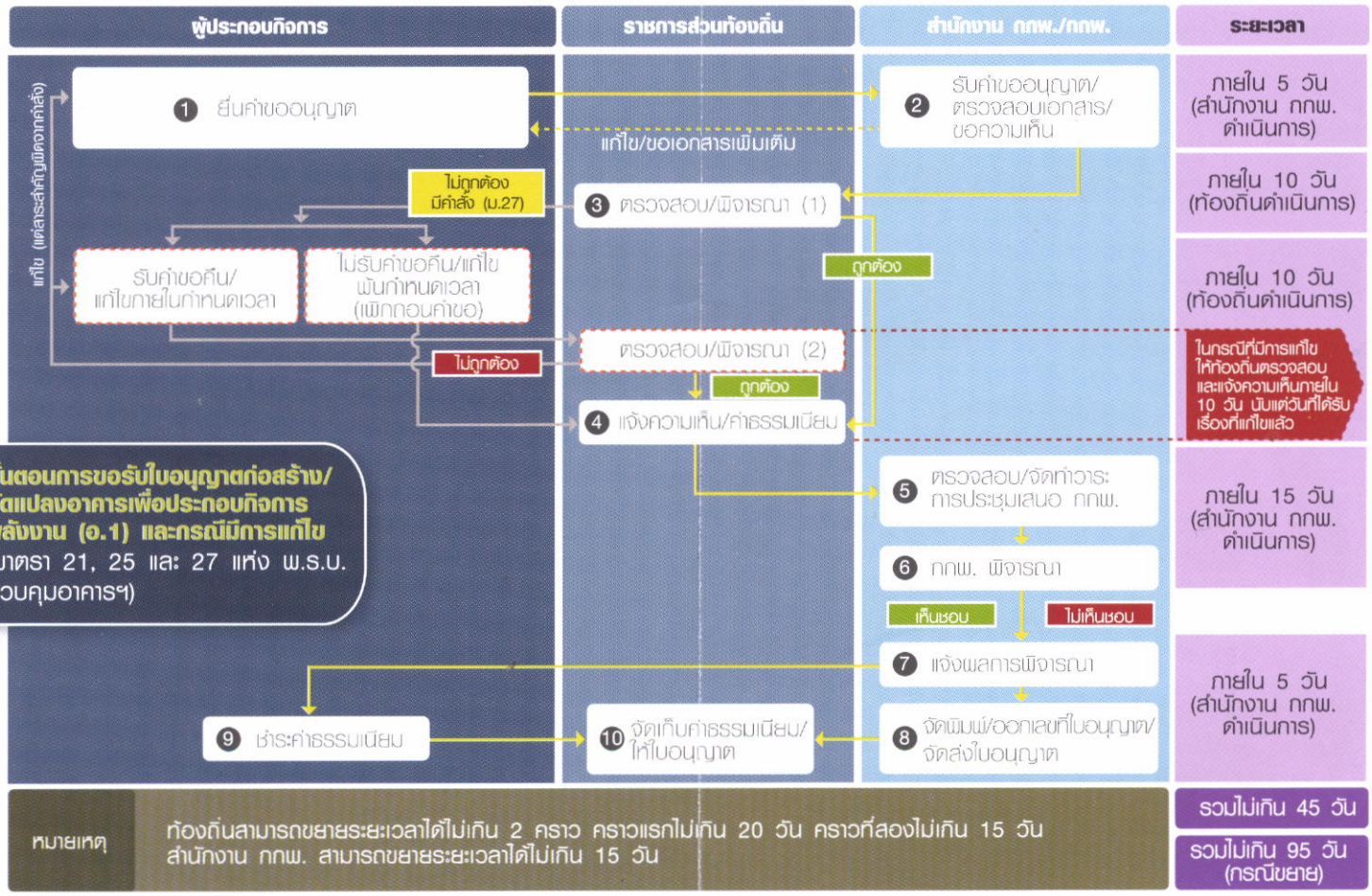
หมายเหตุ:
เอกสารนี้ใช้เพื่ออธิบายขั้นตอนการให้อนุญาตปลูกสร้างอาคาร ในเบื้องต้นเท่านั้น สำหรับขั้นตอนการปฏิบัติงานโดยละเอียด สามารถดูได้จาก MoU ฉบับลงนามวันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2555



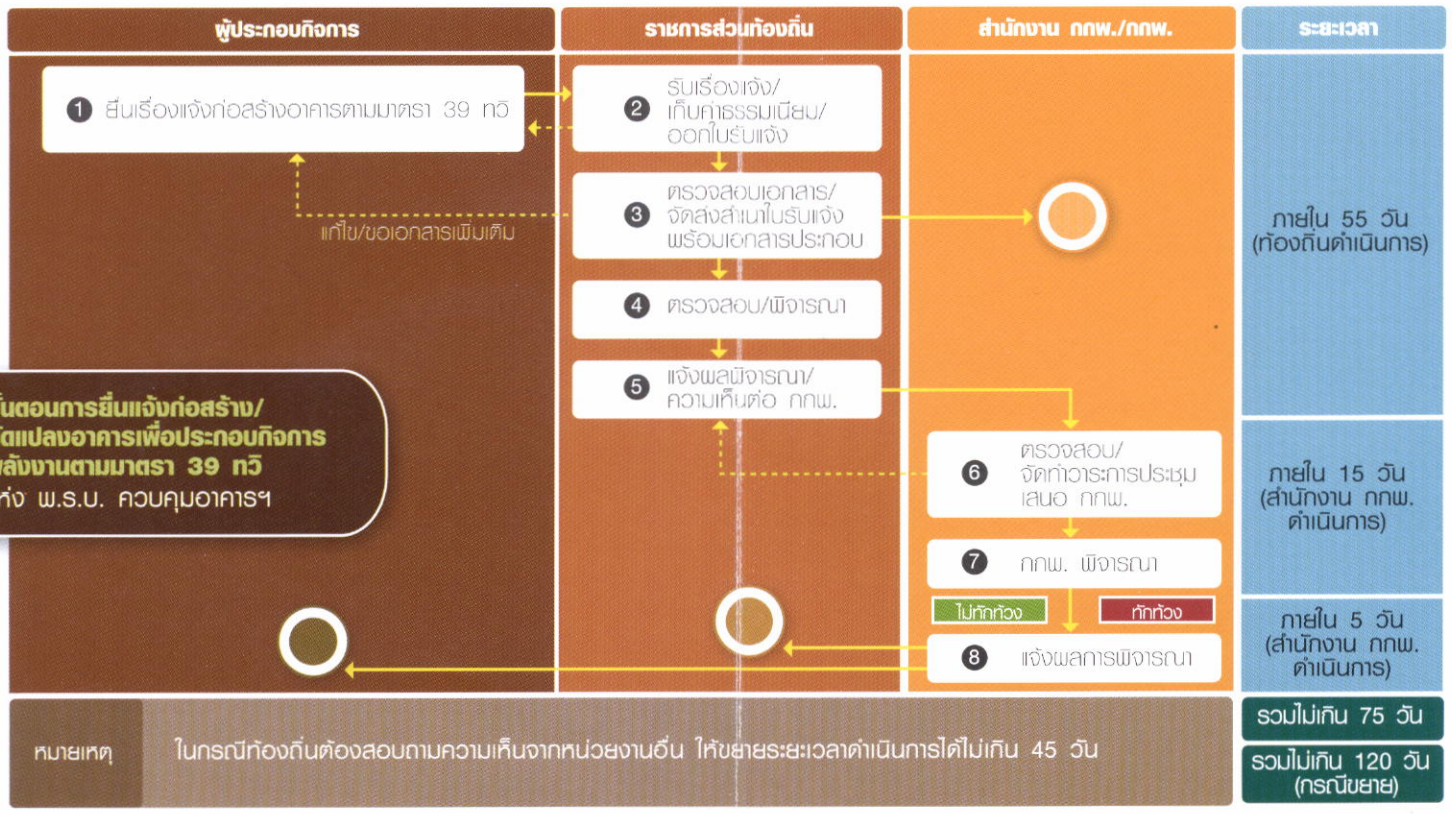
คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ใบอนุญาต (มาตรา 21 & 32 & 33)	สถานที่ยื่น	หน่วยงานอนุญาต	ประเภทอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน
1) ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (อ.1)	ในเขต กทม. ให้ยื่นที่สำนักงาน กกพ. ส่วนในเขตจังหวัดอื่น ให้ยื่นที่สำนักงาน กกพ. หรือ สำนักงาน กกพ. ประจำเขตในพื้นที่ตั้งโรงไฟฟ้า	กกพ. โดยท้องถิ่นแจ้งความเห็นประกอบการพิจารณา	1. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้าขนาด 150 MW ขึ้นไป 2. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW ซึ่งจำหน่ายไฟฟ้าเป็นการเฉพาะ 3. อาคารในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตไฟฟ้า ขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่าย ตามรายการแนบท้าย MoU 4. อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า 5. อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้สำหรับการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ
2) ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร (อ.1)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	1. อาคารนอกรายการใน MoU ในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่าย 2. อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองเพียงอย่างเดียว
3) ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.2, อ.3)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
4) ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร (อ.1)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
5) ใบรับรองการก่อสร้าง/ดัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น (สำนักงาน กกพ. เข้าร่วมตรวจสอบ)	อาคารทุกประเภท
6) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (อ.5)	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
7) การต่ออายุ/โอน/ออกใบแทนใบอนุญาต	ท้องถิ่น	กกพ. (กรณี กกพ. เป็นผู้อนุญาต)	อาคารทุกประเภท
	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น (กรณี ท้องถิ่นเป็นผู้อนุญาต)	

ใบรับแจ้ง (มาตรา 39 ทวิ)	สถานที่ยื่น	หน่วยงานอนุญาต	ประเภทอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน
1) ใบรับแจ้งการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ท้องถิ่น	- ท้องถิ่นออกใบรับแจ้ง - ท้องถิ่นแจ้งความเห็นให้ กกพ. พิจารณาทักท้วง/ไม่ทักท้วง	1. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้าขนาด 150 MW ขึ้นไป 2. อาคารทุกประเภทของโรงไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW ซึ่งจำหน่ายไฟฟ้าเป็นการเฉพาะ 3. อาคารในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่าย ตามรายการแนบท้าย MoU 4. อาคารในระบบโครงข่ายไฟฟ้า 5. อาคารที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้สำหรับการประกอบกิจการก๊าซธรรมชาติเป็นการเฉพาะ
2) ใบรับแจ้งการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	1. อาคารนอกรายการใน MoU ในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองและส่วนที่เหลือจำหน่าย 2. อาคารทุกประเภทในสถานประกอบกิจการที่มีการผลิตไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 150 MW เพื่อใช้เองเพียงอย่างเดียว
3) ใบรับแจ้งการเคลื่อนย้ายอาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
4) ใบรับแจ้งการรื้อถอนอาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
5) ใบรับแจ้งเปลี่ยนการใช้อาคาร	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท
6) การออกใบแทนใบรับแจ้ง	ท้องถิ่น	ท้องถิ่น	อาคารทุกประเภท

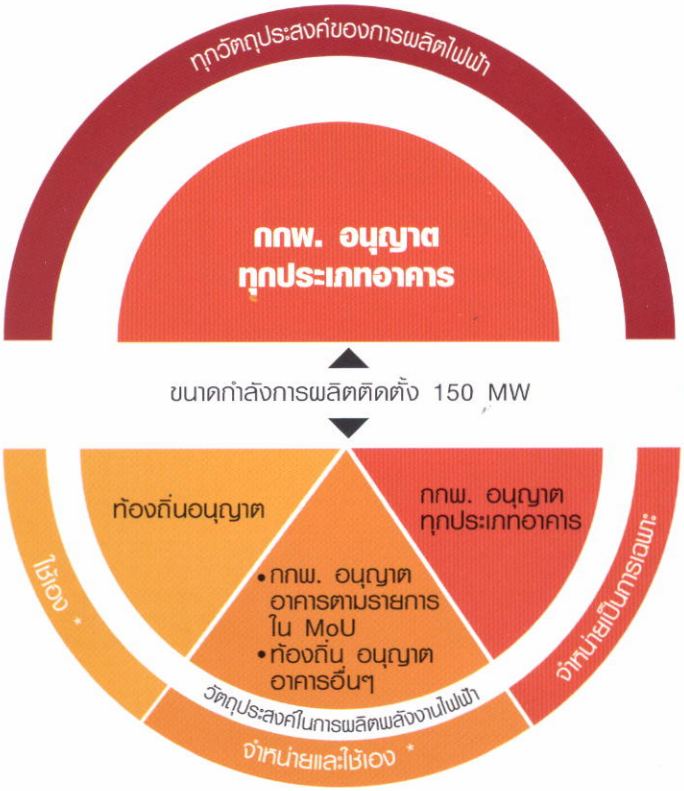


กกพ. หมายถึง คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
สำนักงาน กกพ. หมายถึง สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ส่วนกลาง และประจำเขต 13 เขต
ท้องถิ่น หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นๆ



ขอบเขตการอนุญาต
ของ กกพ. และราชการส่วนท้องถิ่น

กิจการไฟฟ้า



หมายเหตุ:
ใช้เอง หมายถึง การนำพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้มาใช้ภายในอุตสาหกรรมของตนเองหรือธุรกิจต่อเนื่อง

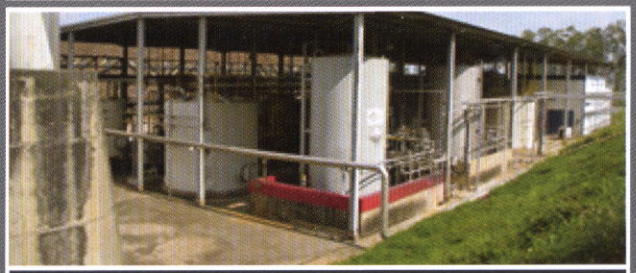
กิจการก๊าซธรรมชาติ

กกพ. อนุญาต
ทุกประเภทอาคาร

- กระบวนการขนส่งและจำหน่ายก๊าซธรรมชาติทางท่อ
- กระบวนการขนถ่ายและจัดเก็บก๊าซธรรมชาติเหลว
- กระบวนการแปรสภาพก๊าซธรรมชาติจากของเหลวเป็นก๊าซ

หมวดรายการอาคาร
แนบท้าย MoU

อาคารที่เกี่ยวกับกระบวนการจัดการเชื้อเพลิง



อาคารที่เกี่ยวกับกระบวนการจัดการน้ำ

อาคารที่เกี่ยวกับกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า

อาคารที่เกี่ยวกับกระบวนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

อาคารอื่นๆ เช่น ถังเก็บของที่มีความจุ
ตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป

หมายเหตุ:
ภาพประกอบเป็นตัวอย่างส่วนหนึ่ง
ของรายการอาคารแนบท้าย MoU